



**Fenyőfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

A rendeletet Fenyőfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. március 28-án tartott ülésén fogadta el.

Fenyőfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Fenyőfő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017.(V.15.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, alkalmazási köre, hatálya

1. § A helyi településképi rendelet célja Fenyőfő község településképeire jellemző elemek és követelmények, valamint a településkép-védelem eszközének és módjának meghatározása.

2. § (1) E rendelet hatálya Fenyőfő község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen telket kialakítani, építési tevékenységet folytatni a hatályos jogszabályoknak, a község Helyi Építési Szabályzatának, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) E rendelet előírásait a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együttesen kell alkalmazni.

3. § Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

- a) 1. sz. melléklet – Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
- b) 2. sz. melléklet – Helyi védelem
- c) 3. sz. melléklet – Formanyomtatvány a településképi bejelentési eljáráshoz

4.§ E rendeletben Fenyőfő területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra a rendelet 1. sz. melléklete szerint lehatárolt területekre, valamint a 2. sz. mellékletben felsorolt helyi védett létesítményekre és védett utcákra vonatkozóan, amely területek és védett elemek a településszerkezet, táji- természeti környezet, településkarakter, építészeti karakter, tájkarakter vagy egyéb helyi adottság, településképi jellemző alapján kerültek kijelölésre.

5. § A rendeletben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében a polgármester szakmai konzultációt biztosít.

2. Értelmező rendelkezések

6.§ Fogalom meghatározások:

- a) Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága min. 50%.
- b) Értékvizsgálat: a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
- c) Közterület: az az állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

d) Településkép védelme: a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természetiérték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

e) Védett településszerkezet: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

f) Védett településkarakter: az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.

g) Védett épület, építmény: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket –, valamint amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek és annak használati módja is, amelyen a védett épület, illetve építmény áll.

h) Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

i) Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

j) Zöldterület: a település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.

k) Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

3. A helyi védelem célja, feladata

7. § (1) A helyi védelem célja az épített környezet és települési környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében.

(2) Az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, természeti, táji, történelmi értékeket helyi védelem alá helyezi.

(3) A helyi védelem feladata általánosan a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, utcaképi, táji, természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(4) A helyi utcaképi védelem célja különösen a helyi építészeti és beépítési jellegzetességek megőrzése.

4. A helyi védelem fajtái

8.§ (1) A helyi védelem a településen egyedi és területi védelem lehet.

(2) A helyi egyedi védelem hatálya kiterjed a 2. sz. mellékletben meghatározott helyi védett értékekre.

(3) A helyi területi védelem a településen utcaképi védelem, a helyi területi védelem hatálya kiterjed a 2. sz. mellékletben meghatározott utcákra, utcaszakaszokra.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

9.§ (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről - jelen rendelet módosításával - a Képviselő-testület dönt.

(2) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett épület, vagy érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya (pl. az utcakép) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap,
- e) a védett érték statikai szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.

(3) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési eszköz, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
- c) a védendő érték rövid leírását (dokumentációt);
- d) a kezdeményezés indoklását;
- e) a jelenlegi - és amennyiben van ilyen a tervezett – használat, funkció ismertetését.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindítástól számított 8 napon belül értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és használóját,
- b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
- c) a kezdeményezőt.

(5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

(6) A helyi védettség elrendelésétől vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan/objektum tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,
- f) a kezdeményezőt.

(7) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(8) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(9) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.

(10) A helyi védelem alatt álló értékek megőrzésére, felújítására az önkormányzat a költségvetésében a magántulajdonosoknak évente meghatározott mértékű támogatást biztosíthat.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

10.§ (1) A helyi utcaépi védelem alatt álló utcaszakaszokon az épületek felújítása és új épületek építése esetén védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartását kell szem előtt tartani:

- homlokzati nyílásrend: az épület homlokzatán a kapu a nyugati ill. déli végén helyezkedjen el
- nyílásosztás: az ablakok ugyanolyan nagyságú kétszárnyú, esetleg kazettás nyílászárók legyenek, amelyek azonos távolságban vannak egymástól
- díszek: attika padlástéri szellőzők az ablakok osztását követik
- törekedni kell a tetőhajlásszögek idomulására
- a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell, hogy legyen
- pince kialakítása esetén az utcára pinceablak nem nyitható, csak szellőzőnyílás
- az utca felőli épületrész tetőgerincének mindig az utcára merőlegesnek kell lennie (kivételt képez ez alól a Petőfi u. 1. sz., Kossuth u. 1. sz. és a Dózsa György u. 2-3 sz. épületek, amelyek történelmileg utcával párhuzamos gerincű és eresztű kialakult beépítésű épületek).
- utca felőli homlokzaton nem helyezhető el erkély, tornác vagy tetőtéri beépítés esetén tetőablak
- az épületek hátsó beforduló udvari szárnya a szomszéd felé nem nézhet tűzfalas homlokzattal
- a beforduló tag építmény magassága nem lehet nagyobb a főépület magasságánál
- az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani
- fa szerkezetű és fa hatású, illetve színezetű nyílászárók alkalmazandók.

(2) Az utcaépi védelemmel érintett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaépi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) Az utcaépi védelemmel érintett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) Az utcaépi védelemmel érintett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) nem helyezhető el.

(5) Az utcaépi védelemmel érintett épület, illetve építmény nem bontható.

(6) Az utcaépi védelemmel érintett épületen – bármilyen építési, átalakítási, felújítási munkát – csak a polgármester hozzájárulásával lehet elvégezni.

(7) Az utcaépi védelemmel érintett épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartását kell szem előtt tartani.

7. A védett építmények fenntartásának, felújításának támogatása

11. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

a.) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

b.) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

(2) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

a.) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható

módon nem károsítja,

b.) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

8. Településképi szempontból meghatározó és egyéb területek fajtái

12.§ (1) Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) településképi szempontból meghatározó beépített és beépítésre szánt területek
- b) településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területek

9. Településképi szempontból meghatározó beépített és beépítésre szánt területekre vonatkozó településképi követelmények

13.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó beépített és beépítésre szánt területekre:

(1) A területen az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem változtatható. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani (azaz tömbfeltárás nem megengedett).

(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.

(3) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző előkerteket és beépítési módokat. Az utcaképi védelemmel érintett utcákban az új építésű épületeket előkert nélkül kell elhelyezni.

(4) A területen a kialakult telekszélességeket meg kell tartani, az utcák településképileg értékes ritmusát megadó, telekszélességek nem változtathatók (nem oszthatók meg és nem növelhetők).

(5) A területen maximum két terepszint feletti szint létesíthető.

(6) Kerítéshez maximum 50 cm magas tömör lábazat építhető.

(7) Kerítés csak telekhatáron építhető.

(8) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.

(9) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.

(10) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.

(11) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.

(12) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 1. sz. függeléke szerint. A tiltott fajtákat a 2. sz. függeléke tartalmazza.

(13) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

(14) A területen önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.

(15) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

(16) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de egységes építészeti koncepció alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.

(17) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

(18) Közterületen a szikkasztó árkok területén kúszótuja, terülőtűja nem ültethető.

(17) Közterületen fasorként tájidegen tűlevelű fajok, tujafajok, nem lombhullató fajok, illetve a termésükkel vagy virágukkal erősen szennyező fajok pl: nyírfa, gyümölcsfa, japán akác stb. nem telepíthetők, kivételt képez ez alól a diófa, amely a település utcáin jellemzően megtalálható.

(18) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytakasúlasok jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fajakták telepítését és kerülni kell a tájidegen, ún. rabszolganövények alkalmazását.

(19) Közparkokban, közterületeken telepíthető fák pl. tölgy, kőris, vérszilva, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, déli berkenye, fehérreper, dió, illetve a vízpartok közelében fűz.

(20) Tűlevelű fajok (boróka, fekete fenyő, erdei fenyő, görög jegenyefenyő, szurkos fenyő, különböző tuják) alkalmazása csak a közparkokban lehetséges, lakóutcákban nem engedélyezett.

14.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó beépített és beépítésre szánt területekre:

(1) Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet 7,0 méternél több.

(2) Az épületeken tetőfelépítmény nem létesíthető.

(3) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.

(4) A területen az épületek fő tömegének tetőhajlásszöge 38 °-45° lehet.

(5) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés vagy betoncserép megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

(6) Az épületek tetőidoma nyeregtető vagy kontyolt nyeregtető lehet. A területen az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

(7) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.

(8) A telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs nem helyezhető el. Garázs utcafronton csak a fő épülettel egybe építve alakítható ki. Az utcafépi védelemmel érintett utcaszakaszokon utcafronton garázs nem helyezhető el.

(9) Pince kialakítása esetén az utcára pinceablak nem nyitható, csak szellőzőnyílás.

(10) Az épületeken elsősorban vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.

(11) Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.

(12) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományörző építészeti karakterére.

(13) Az épületek színezésénél a természetes földszínek alkalmazása a megengedett. Harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen nem alkalmazhatók.

- (14) A homlokzat színezése során csak két, egymással, a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- (15) Az épületek lábazata kő, téгла vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.
- (16) Utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.
- (17) A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
- (18) A településképi védelme érdekében gerendaház, faház ill. deszka borítású épület a területen nem létesíthető.
- (19) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
- (20) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,3-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
- (21) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (22) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.
- (23) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, gépészeti berendezés kültéri egysége (kivéve napelem és napkollektor) közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

10. A településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területekre vonatkozó településképi követelmények

15.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területekre:

- (1) Szélkerék, napelem, adótorony létesítése a területen nem megengedett.
- (2) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 1. sz. függeléke szerint, a tiltott fajtákat a 2. sz. függeléke tartalmazza.
- (3) A területen önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.
- (4) A tájkép védelme érdekében az épületeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni. Plató és bevágás csak úgy alakítható ki, hogy az eredeti terepszinthez képest 1,50 méternél nagyobb szintkülönbség ne alakuljon ki.
- (5) A területen a kerítés anyaga fa, élősvévény ill. drótháló lehet, fa oszlopokkal. Betonoszlopok és beton lábazatok, illetve tömör kerítés nem helyezhetők el.

16.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból beépítésre nem szánt területekre:

- (1) A területen az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, téгла, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színtelület képzéssel készülhet.
- (2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.
- (3) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(4) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(5) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(6) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(7) Kerítés csak telekhatáron építhető.

(8) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(9) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

11. Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények

17.§ (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszí feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:

a) külterületi közlekedési és közműterületek.

b) a gazdasági területek (kereskedelmi-szolgáltató-ipari gazdasági területek, mezőgazdasági jellegű, gazdasági területek, különleges területfelhasználásba sorolt gazdasági jellegű területek)

(2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére az alábbi területek nem alkalmasak:

b) közparkok, közkertek, közterek területei,

c) a védelmi és közjóléti rendeltetésű erdőterületek,

d) vízgazdálkodási területek.

(3) Lakó funkciójú területen önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.

(4) Lakó funkciójú területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

12. Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

18.§ (1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozó létesíthető, továbbá e rendeletekben meghatározott méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés.

(2) A reklámok közterületen és magánterületen történő elhelyezésére a Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

(3) Az információs berendezés a település építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető, jellemzően fa vagy fém anyaghasználattal.

(4) Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel és az önkormányzattal kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el. A plakátok kihelyezését a közművelődési hirdetőoszlop működtetője végzi.

- (5) Az önkormányzat által létesített információs berendezésen reklám kihelyezését az önkormányzat végzi. Az információs berendezésen ragasztással tilos plakátot közzé tenni.
- (6) A reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.
- (7) A település számára jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester a Tktv. 11/B. § (1)-(2) bekezdéseiben, a Korm. rendeletben és e rendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól eltérést engedélyezhet évente összesen tizenkét naptári hét időszakra.
- (8) Építési reklámháló kihelyezését az építési tevékenység időszakára, de legfeljebb 6 hónapra a polgármester engedélyezheti, mely időtartam indokolt esetben egy alkalommal 3 hónappal meghosszabbítható.
- (9) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően helyezhető el.
- (10) A cégfelirat felületnagysága nem haladhatja meg az érintett homlokzat 10%-át.
- (11) A cégér maximális mérete 0,75 m² lehet.
- (12) A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:
- a) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni,
 - b) gépészeti berendezés kültéri egységeinek (kivéve napelem és napkollektor) településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni,
 - c) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
 - a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;
 - arányos,
 - a funkciót tükröző,
 - a településképet kedvezőtlenül a legkevésbé érintő kialakítás alkalmazható.
 - d) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
 - nem rozsdásodó,
 - minőséget képviselő,
 - könnyen karbantartható,
 - élénk színeket nem használó,
 - az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

13. Településképi konzultáció

19.§ (1) Településképi konzultáció kötelező a

- a) településképi szempontból meghatározó területeken (beépített és beépítésre szánt területeken)
- b) helyi védett objektumok esetén

minden építési, átalakítási, felújítási munkára.

(2) A konzultációt a polgármester, vagy az általa megbízott személy látja el.

(3) A konzultációhoz írásbeli kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattevé szintű dokumentumaival.

(4) A konzultáció kérelméhez a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásban kötelező munkarészekkel azonos vázlattevék, adatok szükségesek.

(5) A írott formában feljegyzés készül, a feljegyzés 8 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a polgármester, vagy az általa megbízott személy gondoskodik.

14. Településképi bejelentés

20.§ (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott

- a) településképi szempontból meghatározó településrészek területén
- b) helyi védett épületek, objektumok vonatkozásában

az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetismódosítások és reklámok tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul

(3) a bejelentési kérelem nyomtatványt jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez 2 példány papír alapú dokumentációt kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, amely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához. A dokumentáció tartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló rajz, műszaki leírás.

(4) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
- c) a kialakult és elvárt településképhez való illeszkedés;
- d) a településképi követelményeknek való megfelelés;
- e) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, területfelhasználás megfelelése.

(5) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről (kikötéssel vagy anélkül) hatósági határozatban dönt, amelyről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(6) Amennyiben a tevékenység nem felel meg a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak a polgármester hatósági határozatban a tevékenységet elutasítja, - az elutasítás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a bejelentés nélküli elhelyezés jogkövetelményeire,

(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, valamint a bejelentett tevékenység folytatását.

(8) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet Fenyőfő Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület a döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén hozza meg, de legkésőbb a fellebbezés kézhezvételétől számított 60 napon belül hozza meg.

(9) Amennyiben a polgármester a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, erről 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

15. Településképi kötelezés és bírság

21.§ (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

- b) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- c) a településképet rontó feliratok, cégerek megszüntetése érdekében, amennyiben az nem felel meg településképi előírásoknak, különösen, ha az állapota nem megfelelő, megjelenése idejétmúlt

vagy félrevezető; nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;

d) a helyi településképvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi építési szabályzatban vagy a helyi településképvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen

da) az épület jókarbantartása, az épület és udvar rendben tartása érdekében

db) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,

dc) egységes megjelenésének biztosítása,

dd) rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,

de) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása és a zöldfelület rendezett állapotának fenntartása

df) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata,

dg) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében.

e) a településképi konzultáción készült feljegyzésben foglaltak be nem tartása esetén;

f) településképi konzultáció és településképi bejelentés elmulasztása esetén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a magatartás megszegőjével szemben a polgármester pénzbírságot szab ki. Az eljárás hivatalból, vagy bejelentésre indulhat.

(3) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott a polgármester felszólítja az építtetőt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

(4) Ha a jogsértő magatartást a (3) bekezdés szerinti felszólítás ellenére sem szünteti be határidőben, a polgármester

a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot,

b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 8-30 napos határidő tűzése mellett 50 000 Ft-ig terjedő ismételt bírságot,

c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő bírságot szab ki.

(5) A bírság ismételhető, valamint a bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

16. Hatályba léptető rendelkezés

22.§ E rendelet a kihirdetését követő 15. napján lép hatályba.

23.§ (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Fenyőfő Község Képviselőtestületének Fenyőfő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2004. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének alábbi részei hatályukat veszítik:

4.§

7.§ (2) és (3) bekezdés

11.§ (1) - (8) bekezdés

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Fenyőfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló 13/2017. (XI.15.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Fenyőfő, 2018. március 28.



Klauz Dezső
polgármester



Molnárné Szücs Bernadett
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. április 13.

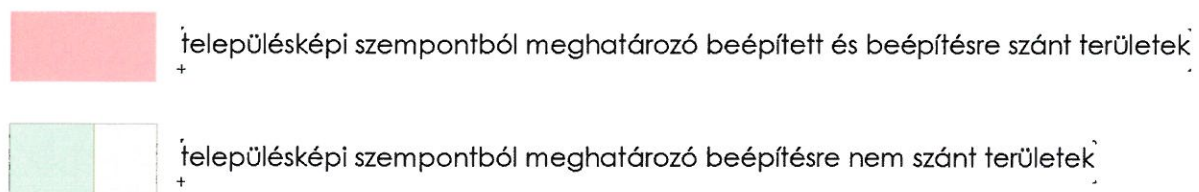


Molnárné Szücs Bernadett
jegyző



1. sz. melléklet - Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

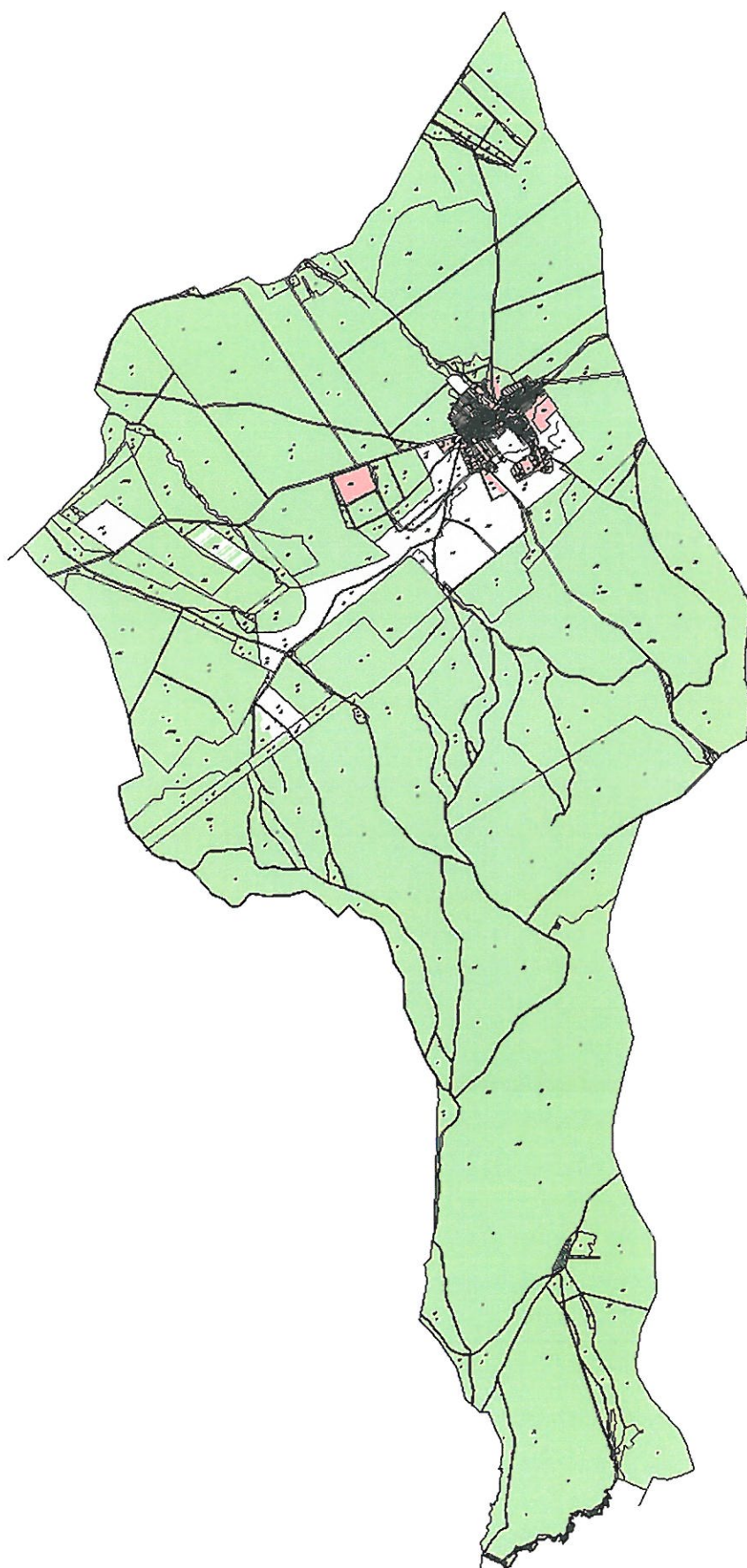
Jelmagyarázat



Beépített és beépítésre szánt területek



Beépítésre nem szánt területek



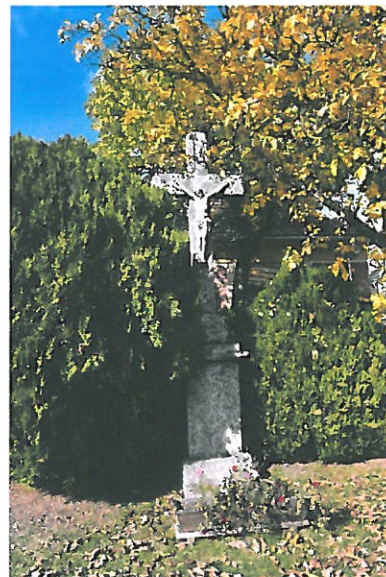
2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája



Kőkereszt a tempom előtt
(hrsz. 108)



Kőkereszt a temető előtt
(hrsz. 057/2)



Kőkereszt a Kossuth u. 20.
sz. előtt (hrsz. 050/1)



Kőkereszt a temetőben
(hrsz. 058)



Fakereszt korpusszal
"Szentkereszt"
059/1 hrsz.-ú út mellett az erdőben

Helyi utcaképi védelem alatt áll a Petőfi utca, Kossuth utca teljes szakasza és a Dózsa György utca - 27. ill. 30. házáig tartó – utcaképe.

3. sz. melléklet – Formanyomtatvány a településképi bejelentési eljáráshoz

KÉRELEM

A bejelentő (szervezet neve, képviselője)		
	neve	
	címe	
	telefonja	
	e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan		
	címe	
	helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése (építési tevékenység, reklámlehelyezés, rendeltetésváltás stb.)		

Ideiglenes tevékenység esetén		
	a tevékenység kezdete	
	a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
	rövid leírás (műszaki leírás)	oldal
	fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról	db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása		
		igen (db)/nem
	helyszínrajz	
	utcaképi vázlat	
	színterv	
	látványterv	
	homlokzat	
	alaprajz	
	egyéb:	

Dátum:

.....
Aláírás

Előzmények:

Hivatal tölti ki!

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA Hivatal tölti ki!

Jogszerű hallgatás

Tudomásul vesz

Kikötésekkel tudomásul vesz

Megtilt és figyelmeztet

Feltétel nélkül.

Feltétel a kiadott településképi határozatban.

Indoklás a kiadott településképi tiltó határozatban.

....., év..... hónapnap

PH.

.....
Polgármester megbízásából

1. sz. függelék - NATURA 2000 területek Fenyőfő területén

**A BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN
TALÁLHATÓ KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLETEK**

Északi-Bakony

053/1, 053/2, 054, 055/1, 065, 066, 067, 068, 069, 070/1, 070/2, 070/3, 071, 072, 073/1, 073/2, 074, 075, 076, 077/1, 077/2, 082, 085/5, 085/6, 085/8, 085/9, 085/10, 086/1, 086/2, 086/3, 086/4, 086/5, 087/4, 087/5, 087/6, 087/7, 091/2, 091/3, 091/4, 092/1, 092/2, 093/3, 093/4, 093/5, 093/6, 094, 095/2, 095/3, 095/5, 095/6, 095/7, 096, 097, 098/1, 098/2, 099, 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/5, 0100/6, 0101/1, 0101/2, 0102/1, 0102/2, 0103/1, 0103/2, 0104/1, 0104/2, 0104/3, 0104/4, 0104/5, 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 0104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 0104/15, 0104/16, 0104/17, 0104/18, 0104/19, 0104/20, 0105/1, 0105/2, 0105/3, 0105/4, 0105/5, 0105/6, 0105/7, 0105/8, 0105/9, 0105/10, 0105/11, 0105/12, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16, 0105/17, 0105/18, 0105/19, 0105/20, 0105/21

**BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN
TALÁLHATÓ KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLETEK**

Északi-Bakony

053/1, 053/2, 054, 055/1, 065, 066, 067, 068, 069, 070/1, 070/2, 070/3, 071, 072, 073/1, 073/2, 074, 075, 076, 077/1, 077/2, 082, 085/5, 085/6, 085/8, 085/9, 085/10, 086/1, 086/2, 086/3, 086/4, 086/5, 087/4, 087/5, 087/6, 087/7, 091/2, 091/3, 091/4, 092/1, 092/2, 093/3, 093/4, 093/5, 093/6, 094, 095/2, 095/3, 095/5, 095/6, 095/7, 096, 097, 098/1, 098/2, 099, 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/5, 0100/6, 0101/1, 0101/2, 0102/1, 0102/2, 0103/1, 0103/2, 0104/1, 0104/2, 0104/3, 0104/4, 0104/5, 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 0104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 0104/15, 0104/16, 0104/17, 0104/18, 0104/19, 0104/20, 0105/1, 0105/2, 0105/3, 0105/4, 0105/5, 0105/6, 0105/7, 0105/8, 0105/9, 0105/10, 0105/11, 0105/12, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16, 0105/17, 0105/18, 0105/19, 0105/20, 0105/21

2. sz. függelék - Magas-bakonyi Tájvédelmi Körzet által érintett területek Fenyőfőn

093 hrsz-ból a 37 A-F, Ti 1, Ti 2, BA, 38 A-F, Ti, BA, 39 A-D, 40 A-B, 41-45, 46 F erdőgazdasági üzemtervi jelű területek, 094, 095/1 hrsz-ból a 46 A-K, Ny, 1-4 UT, 47 A-D, Ny, UT erdőgazdasági üzemtervi jelű területek, 096-097, 098/1-2, 099, 0100/1-3, 0101/1-2, 0103/1, 0102/1-2, 0104/1/A-C, 0104/2-19, 0104/20/A-F, 0105/1-21

3. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	cseplezsmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa

<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcserezsnye

4. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

1143/2014. EU rendelet **az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának** **és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
vízijácint	Eichhornia crassipes
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
fodros átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet
a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:

Magyar név	Tudományos név
észak-amerikai őszirózsák	Aster lanceolatus (beleértve A. tradescantii), A. novi-belgii, A. *salignus
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
díszárpa	<i>Hordeum jubatum</i>
japánkomló	<i>Humulus scandens</i>

kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
vékony szittyó	<i>Juncus tenois</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
kínai alkörömös	<i>Phytolacca esculenta</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
parti szőlő	<i>Vitis vulpina</i>
moszatpáfrány-fajok	<i>Azolla caroliniana</i> (<i>A. filiculoides</i>), <i>A. mexicana</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
törpe békalencse	<i>Lemna minuta</i>
kagylótutaj	<i>Pistia stratiotes</i>

5. sz. függelék - Műemlék

A hivatal a közhiteles nyilvántartása szerint Fenyőfő település műemléke: 12109 (11292) r.k. templom Petőfi utca (hrsz. 108) műemléki környezete: 106/1, 109, 110, 111, 112, 114, 25, 27' 31,33, 34/1,35/1, 35/2, 50/1,50/2, 50/3, 66/1,66/2, 80/1 hrsz.

Védett ingatlanok

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	0100/2	kiemelten védett régészeti lelőhely	7917	Kisszépalmapuszta I
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	0104/20	kiemelten védett régészeti lelőhely	7917	Kisszépalmapuszta I
				7918	Kisszépalmapuszta II
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	0106/10	régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	0106/11	régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	0106/12	régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	0106/16	régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	0106/17	régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	0106/5	-	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	0106/6	-	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	0106/7	régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	0106/8	régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	0106/9	régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	0170/2	kiemelten védett régészeti lelőhely	7918	Kisszépalmapuszta II
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	024/1	régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	093/2	régészeti lelőhely	7915	Kék-hegy I.
				7916	Kék-hegy II.
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	093/6	régészeti lelőhely	7915	Kék-hegy I.
				7916	Kék-hegy II.
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	106/1	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
			régészeti lelőhely	83835	Templom
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	108	műemlék	11292 [12109]	Római katolikus templom
			régészeti lelőhely	83835	Templom
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	109	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
			régészeti lelőhely	83835	Templom
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	110	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
			régészeti lelőhely	83835	Templom
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	111	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	112	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	114	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	25	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	27	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	30/3	régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	31	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	32	régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	33	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
			régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
				83835	Templom
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	34/1	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
			régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
				83835	Templom
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	34/2	régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	35/1	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
			régészeti lelőhely	7914	Házi-földek
				83835	Templom
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	35/2	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	50/1	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
			régészeti lelőhely	83835	Templom
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	50/2	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
			régészeti lelőhely	83835	Templom
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	50/3	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
			régészeti lelőhely	83835	Templom
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	66/1	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
			régészeti lelőhely	83835	Templom
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	66/2	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
Győr-Moson-Sopron	Fenyőfő	80/1	műemléki környezet	11292 [13792]	Római katolikus templom műemléki környezete
			régészeti lelőhely	83835	Templom

Sorok száma: 57 sor

Keresés

6.sz. függelék